



REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

**DIREZIONE GENERALE
GOVERNO DEL TERRITORIO**

Settore Pianificazione del Territorio

Prot. AOO GRT /
Da citare nella risposta
Allegati

Data

Risposta al foglio del

Oggetto : Invio verbale della Conferenza dei servizi tra strutture tecniche finalizzata alla conclusione dell'accordo di pianificazione per la variante al Piano Strutturale relativa alla riqualificazione e ampliamento del Porto di Punta Ala nel Comune di Castiglione della Pescaia e per la definizione del Masterplan del PIT, ai sensi dell'art. 43 della L.R. 65/2014 (ex art. 23 della L.R. 1/2005).

Al Responsabile del Servizio Sviluppo
del Territorio ed Energie Rinnovabili
della Provincia di Grosseto
Arch. Lucia Gracili
58100 - GROSSETO

Al Responsabile del Settore
Pianificazione e Gestione del Territorio
del Comune di Castiglione della Pescaia
Ing. Donatella Orlandi
58043 - Castiglione della Pescaia (GR)

e p.c. Alla DG Governo del Territorio
SEDE

In allegato alla presente si trasmette il verbale della Conferenza dei servizi tra strutture tecniche finalizzata alla conclusione dell'accordo di pianificazione per la variante al Piano Strutturale relativa alla riqualificazione e ampliamento del Porto di Punta Ala nel Comune di Castiglione della Pescaia e per la definizione del Masterplan del PIT, ai sensi dell'art. 43 della L.R. 65/2014 che si è svolta il 10/02/2015.

Cordiali saluti.

Il Dirigente
Arch. Antonella Turci

COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA
PROVINCIA DI GROSSETO
REGIONE TOSCANA

Verbale della Conferenza dei servizi tra le strutture tecniche finalizzata alla conclusione dell'accordo di pianificazione per la variante al Piano Strutturale relativa alla riqualificazione e ampliamento del Porto di Punta Ala nel Comune di Castiglione della Pescaia e per la definizione del Masterplan del PIT, ai sensi dell'art. 43 della L.R. 65/2014 (ex art. 23 della L.R. 1/2005).

10 febbraio 2015

PREMESSO CHE

il Comune di Castiglione della Pescaia con Delibera di Giunta comunale n. 196 del 7/6/2010 ha avviato, ai sensi dell'articolo 15 della L.R. 1/2005, il procedimento per la formazione della variante al Piano Strutturale (PS) mediante accordo di pianificazione ai sensi dell'articolo 21 della L.R. 1/2005;

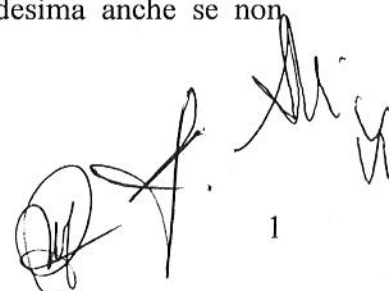
che gli elaborati forniti dal comune di Castiglione della Pescaia sono stati successivamente integrati e modificati a seguito di richieste di integrazione ed incontri tra le strutture tecniche della Regione e della Provincia di Grosseto;

che il Comune di Castiglione della Pescaia con nota prot. n. 13609 del 10/05/2013 ha convocato, ai sensi degli artt. 21 e seguenti della L.R. 1/2005, la conferenza dei servizi tra le strutture tecniche di Comune, Provincia e Regione per il giorno 30/05/2013 e che la medesima è stata aggiornata, al fine di acquisire ulteriori integrazioni, alla data del 17/07/2013;

la Conferenza dei Servizi tra le strutture tecniche, viste le integrazioni prodotte dal Comune, ha concluso i lavori in data 17 luglio 2013 siglando apposito verbale;

dal verbale della Conferenza dei servizi tra le strutture tecniche del 17 luglio 2013 si rileva che:

- la procedura dell'accordo di pianificazione si rende necessaria ai sensi dell'art. 9 comma 1, della disciplina del Masterplan dei porti allegato al PIT in quanto la previsione di riqualificazione ed ampliamento del porto di Punta Ala del Comune di Castiglione della Pescaia comporta Variante al Piano Strutturale del suddetto Comune;
- la conclusione dell'accordo di pianificazione ai sensi degli articoli 21 e seguenti della L.R. n. 1/2005 consentirà al Comune di Castiglione della Pescaia di approvare la variante al piano strutturale per l'inserimento della previsione del porto turistico di Punta Ala e alla Regione Toscana di procedere alla definizione della scheda di aggiornamento del quadro conoscitivo del Masterplan del PIT;
- la Provincia di Grosseto partecipa all'approvazione dell'accordo di pianificazione relativa all'approvazione della variante al Piano Strutturale del Comune di Castiglione della Pescaia per affermare il valore strategico del contenuto della variante medesima anche se non comporta modifiche al PTC;



- prima dell'adozione della variante al Piano Strutturale il responsabile del procedimento comunale nella relazione di cui all'art. 16 della L.R. n. 1/2005 dovrà dare atto di aver acquisito tutti i pareri e contributi di competenza in materia di VAS;
- il Comune deve tener conto dei pareri e contributi visti in sede di conferenza e di cui agli allegati B, C, D, E, F e G al verbale della conferenza anche ai fini della definizione dei successivi atti di governo del territorio (variante RU e PRP).

RILEVATO CHE

in data 25 settembre 2013 è stata siglata l'Intesa Preliminare di cui all'art. 22, comma 2, della L.R. 1/2005 tra i legali rappresentanti della Regione Toscana, della Provincia di Grosseto e del Comune di Castiglione della Pescaia;

la suddetta Intesa Preliminare è stata ratificata dal Consiglio comunale con delibera n. 108 in data 29 novembre 2013 e dal Consiglio Regionale con delibera n. 99 in data 18 dicembre 2013;

la Provincia di Grosseto partecipa all'accordo di pianificazione per affermare il valore strategico del contenuto della variante al P.S. per l'ampliamento del Porto di Punta Ala anche se i contenuti non modificano il P.T.C., della suddetta Intesa Preliminare è stata data notizia dal Presidente della Provincia al Consiglio Provinciale in data 30 settembre 2013;

successivamente, con deliberazione di C.C. n. 37 del 29 aprile 2014 l'A.C. ha provveduto all'adozione della variante in oggetto.

PRESO ATTO CHE

la variante, unitamente all'intesa preliminare siglata, è stata sottoposta a pubblicazione e a libera visione del pubblico presso la sede comunale, ai sensi dell'art. 22, comma 3, della L.R. 1/2005, così come risulta dall'avviso pubblicato sul BURT n. 22 del 04/06/2014;

entro il termine stabilito, ovvero entro il 03/08/2014, sono pervenute al Comune n. 3 osservazioni;

di tali osservazioni è stato fatto esame in sede comunale ed è stata elaborata la proposta di controdeduzioni;

come previsto dall'art. 43, comma 1, della L.R. 65/2014 (ex art. 23, comma 1, della L.R. 1/2005) il responsabile del procedimento comunale, al fine di esaminare, in rapporto alle specifiche competenze, le osservazioni pervenute a seguito della pubblicazione della variante al Piano Strutturale, con comunicazione prot. n. 9713 del 16 gennaio 2015 ha provveduto a convocare la conferenza dei servizi per il giorno 10 febbraio 2015.

Alla Conferenza partecipano:

Per il Comune di Castiglione della Pescaia

- Ing. Donatella Orlandi, Responsabile del procedimento e Responsabile del Settore pianificazione e gestione del Territorio.



Per la Provincia di Grosseto:

- Arch. Lucia Gracili, Responsabile del Servizio Sviluppo del territorio e energie rinnovabili.

Per la Regione Toscana:**Settore pianificazione del territorio**

- Arch. Antonella Turci, Responsabile del Settore,
- Arch. Luca Signorini, Responsabile della P.O. Strumenti della pianificazione comunale della Toscana interna, meridionale ed alta valle dell'Arno,
- Arch. Paola Pelliccia, Funzionario,
- Gianluca Cacioli, Assistente.

Settore programmazione porti commerciali, interporti e porti ed approdi turistici

- Arch. Adriano Poggiali, Responsabile del Settore,
- Arch. Sauro Sorini, Responsabile della P.O. Demanio marittimo ed opere portuali.

VISTO

le osservazioni pervenute alla A.C. a seguito dell'adozione della variante al P.S. da parte di cittadini ed enti pubblici;

la relazione del responsabile del procedimento comunale in data 6 febbraio 2015 contenente anche la proposta comunale di controdeduzioni alle osservazioni;

il rapporto del garante della comunicazione in data 10 febbraio 2015;

il parere del Settore Genio Civile di Bacino Toscana Sud e Opere Marittime del 10/02/2015 di cui all'allegato B del presente verbale che in particolare, per gli aspetti di competenza dello stesso Settore, non rileva ulteriori considerazioni rispetto a quanto già espresso nei precedenti contributi;

che non sono pervenuti ulteriori pareri dai Settori regionali consultati e che il mancato riscontro alla richiesta di contributo effettuata è da intendersi come conferma del precedente parere o come assenza di elementi da evidenziare per quanto di competenza, come riportato nella comunicazione di richiesta pareri del 29/01/2015 n. prot. 23738.

CONSIDERATO CHE

a seguito delle determinazioni assunte sulle controdeduzioni comunali e di quanto emerso in sede di Conferenza dei Servizi, si è reso necessario modificare i seguenti atti del PS adottato:

- Norme Tecniche di Attuazione del P.S. limitatamente all'art. 46;

che i documenti valutati nella presente conferenza sono allegati come da elenco di cui all'allegato A del presente verbale, mentre restano confermati tutti gli altri elaborati di cui all'elenco (Allegato A) del verbale della conferenza dei servizi del 17 luglio 2013;

per effetto delle modifiche apportate alle NTA, non si è reso necessario integrare la scheda di definizione del Masterplan – La rete dei porti toscani relativa al porto di Punta Ala, redatta dal Settore programmazione porti commerciali, interporti, porti e approdi turistici.

I rappresentanti tecnici delle Amministrazioni partecipanti alla Conferenza dei Servizi in rapporto alle specifiche competenze:

ACCERTANO

Per quanto di competenza regionale:

- la coerenza e compatibilità della variante al PS con il PIT vigente approvato con DCR n. 72/2007;
- il rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 38 "*Misure generali di salvaguardia*" della Disciplina di Piano dell'integrazione paesaggistica al PIT, adottata con DCR n. 58/2014;
- la coerenza e compatibilità della variante al PS con la disciplina e quadro conoscitivo del Masterplan – La rete dei porti toscani, allegato al PIT così come risulta dalla scheda di definizione del quadro conoscitivo del Masterplan.

Per quanto di competenza provinciale:

- la coerenza e compatibilità della variante al PS con il PTC vigente approvato con DCP n. 20 dell'11 giugno 2010.

VERIFICANO

ai sensi dell'art. 43 della L.R. 65/2014 (ex art. 23 della L.R. 1/2005) la possibilità di concludere l'Accordo di Pianificazione al fine di consentire:

- al Comune di Castiglione della Pescaia di approvare la variante al Piano Strutturale relativa alla riqualificazione e ampliamento delle infrastrutture portuali;
- alla Regione Toscana di procedere alla definizione del PIT ed in particolare del Masterplan – La rete dei porti toscani secondo la Scheda di cui all'allegato C del verbale della conferenza del 17 luglio 2013.

CONVENGONO

che il Comune provveda prima dell'approvazione della variante al PS a recepire quanto espresso dalla conferenza, in particolare:


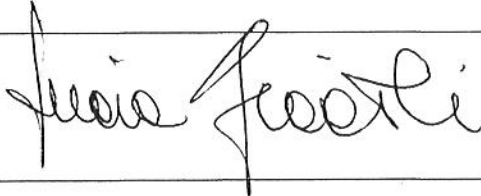

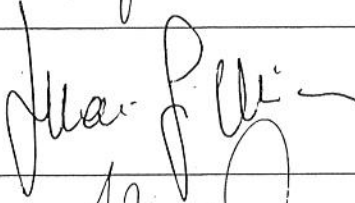
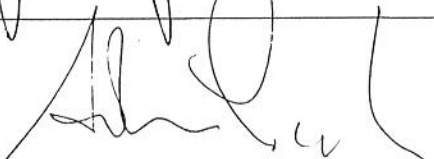

- nell'art. 46 delle norme del PS, al comma 8 lett. b alinea 10, sia sostituita la dizione "*approdo di sicurezza*" con "*punto di ormeggio*";
- nell'art. 46 delle norme del PS, al comma 10 lett. d 1° cpv, sia eliminata la dizione "*...in coerenza con il piano regionale dei porti e approdi turistici di cui alla DCR 258/92 – LR 68/97 modificata dalla LR 01/05...*";
- nell'art. 46 delle norme del PS, al comma 12 primo paragrafo, dopo le parole "*Regolamento urbanistico*" inserire "*(e/o il PRP ognuno per propria competenza)*";

che copia del presente verbale sia trasmessa alle Amministrazioni interessate al fine di concludere l'iter amministrativo previsto dalla Legge Regionale n. 65/2014, finalizzato alla sottoscrizione dell'Accordo di Pianificazione tra i Legali rappresentanti delle Amministrazioni stesse;

che copia della delibera di approvazione, con il CD contenente i dati informatici dalla variante al PS, dovrà essere inviata, dall'Amministrazione comunale, agli Enti che hanno partecipato alla presente Conferenza.



Letto, confermato e sottoscritto

Per il Comune di Castiglione della Pescaia	
Ing. Donatella Orlandi	
Per la Provincia di Grosseto	
Arch. Lucia Gracili	
Per la Regione Toscana	
Arch. Antonella Turci	
Arch. Luca Signorini	
Arch. Adriano Poggiali	
Arch. Sauro Sorini	

SS

ALLEGATO "A"

Elenco degli elaborati di variante al Piano Strutturale siglati nella Conferenza:

1. Relazione del Responsabile del procedimento in data 6 febbraio 2015;
2. Rapporto del Garante dell'Informazione in data 10 febbraio 2015.
3. Copia osservazioni pervenute;
4. Proposta di controdeduzioni alle osservazioni;
5. Proposta Art. 46 N.T.A. del PS nuova formulazione;
6. Proposta Art. 46 N.T.A. del PS nuova formulazione (sovrapposto);
7. Parere Autorità Competente espresso attraverso i verbali di n. 2 riunioni dell'autorità;
8. Parere Autorità Competente - *errata corrige*;



REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

Direzione Generale delle Politiche
ambientali, energia e cambiamenti climatici

Genio Civile di Bacino
Toscana Sud e Opere Marittime

AOO-GRT Prot. n.
Da citare nella risposta

/N.60.20

Data

Allegati N°

Risposta al foglio del 29/01/2015

Numero 23738/N.60.20

Oggetto: Comune di Castiglione della Pescaia (GR) – L.R.65/2014, art. 43 (ex L.R. 01/2005, art. 23) - Variante al Piano Strutturale in accordo di pianificazione per la riqualificazione e l'ampliamento del Porto di Punta Ala – Conferenza preliminare alla conclusione dell'accordo.

Alla D.G. Governo del Territorio
Settore Pianificazione del Territorio
SEDE

In relazione a quanto in oggetto ed in riscontro alla vostra nota n. 23738 del 29/01/2015 non si rilevano ulteriori considerazioni, per gli aspetti di competenza dello scrivente Settore, rispetto a quanto già espresso nei nostri precedenti contributi.

Cordiali saluti

Il Dirigente
Ing. Francesco Pistone